



CITTA' DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Sede: Piazza Libertà n. 12 – Arzignano – (VI) C.A.P. 36071

COD. FISC.: 00244950242

Verbale letto,
approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGIO
GENTILIN

**VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE**N. **164** del Reg. Delib.**OGGETTO:****ADOZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA
VERLATO" - ISOLATO C2 8027****IL SEGRETARIO
GENERALE**

f.to STEFANIA
DI CINDIO

L'anno 2015, il giorno 15 del mese di Luglio alle ore 15:40 , nella Sala delle
Adunanze si è riunita la Giunta Comunale con la presenza di:

In pubblicazione
all'Albo Pretorio
per quindici giorni
consecutivi dal
22/07/2015.

F.to IL SEGRETARIO
GENERALE

		PRESENTI	ASSENTI
GIORGIO GENTILIN	Sindaco	S	
BEVILACQUA ALESSIA	Vice Sindaco	S	
FRIGO ANGELO	Assessore	S	
PIEROPAN MATTIA	Assessore	S	
TONIN ALESSIO	Assessore	S	
ZIGGIOTTO LAURA	Assessore	S	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. STEFANIA DI CINDIO.

Il Presidente GIORGIO GENTILIN, riconosciuta legale l'adunanza, invita la
Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia conforme
all'originale ad uso
amministrativo.

Lì, _____

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stato approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008 ed il verbale di approvazione è stato successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16.12.2008, pubblicata sul BUR della Regione Veneto n. 2 del 6 gennaio 2009;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 327 del 20.11.2013 è stato adottato il Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015 è stata adottata La Variante 1 al PAT;
- Il Primo Piano degli Interventi PRG/PI è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- La Variante 1 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- La Variante 2 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- La Variante 3 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013;
- La Variante 4 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- La Variante 5 al Piano degli Interventi (PI) è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;

VISTA l'istanza, pratica urbanistica n. 14PC108, protocollata al n. 22486 del 18/07/2014 e ss. integrazioni, a nome della ditta "Verl S.r.l.", con sede ad Asiago (VI), intesa ad ottenere l'approvazione dell'intervento attuativo PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027, a destinazione residenziale;

VISTA la proposta progettuale presentata dalla ditta proprietaria sopra richiamata redatta dallo studio Geom. Renato Rossi con sede in Montorso Vicentino (VI), a firma dell'Arch. Daniele Rossi e del Geom. Renato Rossi protocollata al n. 22486 del 18/07/2014 e successivamente integrata e/o modificata, composta della seguente documentazione:

- All. A Relazione tecnica
 - All. B Documentazione fotografica
 - All. C Estratti di carte tecniche
 - All. D Estratto NTA-Op e scheda normativa
 - All. F Richiesta variante PI
 - All. G Computo metrico estimativo e quadro economico
 - All. H Capitolato speciale prestazionale
 - All. I Prime indicazioni relative la sicurezza del cantiere
 - All. L Schema di convenzione
 - All. Progetto impianto illuminotecnico
 - All. Relazione compatibilità idraulica
 - All. Indagine geognostica e studio geologico - geotecnico
- Tav. 1 Stato attuale - planimetria piano quotato dello stato di fatto con estratti catastale e P.I. – scala 1:2000, 1:200
 - Tav. 2 Progetto – zonizzazione e uso dei suoli – scala 1:200
 - Tav. 3 Progetto - planimetria e piano quotato delle opere di urbanizzazione, segnaletica – scala 1:200 – 1:50
 - Tav. 4 Progetto - planimetria infrastrutture - scarichi acque bianche e nere – scala 1:200
 - Tav. 5 Progetto - planimetria infrastrutture e reti tecnologiche – scala 1:200 – 1:50
 - Tav. 6 Aree da cedere e vincolare – scala 1:200

SENTITO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia per il territorio nella seduta n. 7 del 15.07.2015;

VISTA la nota del 29.05.2015 prot. 225436, agli atti con ns prot. n. 18046, (pratica VA/2015/7007160000/C.101.01.1) da parte del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta-Bacchiglione – Sezione di Vicenza (ex Genio Civile), con la quale si prende atto dell'attestazione di conformità relativa al dimensionamento delle mitigazioni idrauliche;

VISTO il permesso di allacciamento delle acque reflue domestiche in rete fognaria urbana a sistema separato rilasciato dalla Società Acque del Chiampo Spa – Servizio integrato in data 25.07.2014 con prot. n. 13158, agli atti con ns prot. n. 23596 del 29.07.2014;

VISTO il parere viabilistico favorevole con prescrizioni da parte del Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest – Sezione viabilità, edilizia e ambiente, espresso per il piano di segnaletica del PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027 in data 23.02.2015;

VISTO il parere con prescrizioni espresso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta per la compatibilità idraulica in data 30.06.2015 con prot. n. 10030, agli atti con ns prot. n. 21874 del 30.06.2015;

VISTO il parere favorevole dell'ULSS n. 5 – Servizio Igiene e Sanità pubblica espresso in data 16.06.2015 agli atti con ns. protocollo n. 20536 del 18.06.2015;

PRESO ATTO che l'intervento è subordinato a intervento urbanistico preventivo (IUP) – PUA preventivo – Piano di Lottizzazione;

PRESO ATTO che il PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027, prevede il rispetto delle previsioni territoriali del Piano degli Interventi, come previsto con la Variante 3 al Piano degli Interventi, come previsto dalla specifica Scheda Normativa sulle Zone territoriali Omogenee di Piano degli Interventi per l'isolato C2-8027, senza modifica del perimetro proponendo lo sviluppo urbanistico dell'area secondo i seguenti dati urbanistici:

a) Dimensionamento del PUA		Isolato C2 8027	
		Scheda d'ambito	Proposta di Progettuale
Superficie d'Ambito PUA – superficie d'intervento	mq	1907	1907
SAU trasformata	mq	1752	1752
Superficie territoriale	mq	1278	-
Superficie fondiaria lotti	mq	-	1156
Superficie coperta massima (rapporto copertura 32%)	mq	409	409
Altezza massima edifici	ml	6	6
Volume massimo realizzabile	mc	2403	2403
Opere di urbanizzazione			
Abitanti insediabili n. 14			
Sede stradale	mq	190	
Parcheggio	mq	439	
di cui: a stalli effettivi	mq		169,10
ad area di manovra/sede stradale	mq		582,00

PRESO ATTO che la proposta prevede la realizzazione di un unico lotto a destinazione residenziale con l'indicazione dell'involuppo massimo raggiunto dal fabbricato come rappresentato nella planimetria di zonizzazione;

PRESO ATTO che la proposta stessa definisce le superfici delle aree e le opere previste da vincolare ad uso pubblico secondo la seguente tabella b):

a) Aree previste in cessione		PUA – PdL Proposta di Progetto isolato C2 - 8027	
		Superfici da cedere all'Amministrazione Comunale	Superfici in proprietà privata da vincolare ad uso pubblico
Strade di lottizzazione /area di manovra	mq	0	582,00
Superficie parcheggio a soli stalli	mq	0	169,10
Per un totale interno all'ambito C2-8027 mq		0,00	751,10

PRESO ATTO che la proposta progettuale del PUA prevede che le reti di servizio (telefonica, idrica, elettrica, gas), la rete fognaria e la pubblica illuminazione siano cedute all'Amministrazione comunale;

CONSTATATO che la proposta per l'urbanizzazione del PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlatto - isolato C2-8027, a firma dell'Arch. Daniele Rossi e del Geom. Renato Rossi composta dagli elaborati allegati sopradescritti appare accettabile;

RITENUTO di accogliere il PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlato - isolato C2-8027 adottando l'iniziativa per l'urbanizzazione dell'area;

CONSTATATO che lo strumento urbanistico in questione è soggetto alla adozione da parte della Giunta Comunale, come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che entro cinque giorni dall'adozione il piano venga depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, decorsi i quali, nei successivi venti giorni, i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni e che dell'avvenuto deposito venga data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 6 e 9 delle Norme di Attuazione Operative del PI;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di adottare il PUA - Piano di Lottizzazione sito in Via Verlato - isolato C2-8027 come da proposta elaborata dalla ditta Verl S.r.l. – unipersonale di Asiago a firma dei progettisti Arch. Daniele Rossi e Geom. Renato Rossi, composta dalla seguente documentazione:

- All. A Relazione tecnica
 - All. B Documentazione fotografica
 - All. C Estratti di carte tecniche
 - All. D Estratto NTA-Op e scheda normativa
 - All. F Richiesta variante PI
 - All. G Computo metrico estimativo e quadro economico
 - All. H Capitolato speciale prestazionale
 - All. I Prime indicazioni relative la sicurezza del cantiere
 - All. L Schema di convenzione
 - All. Progetto impianto illuminotecnico
 - All. Relazione compatibilità idraulica
 - All. Indagine geognostica e studio geologico-geotecnico
- Tav. 1 Stato attuale - planimetria piano quotato dello stato di fatto con estratti catastale e P.I. – scala 1:2000, 1:200
- Tav. 2 Progetto – zonizzazione e uso dei suoli – scala 1:200
- Tav. 3 Progetto - planimetria e piano quotato delle opere di urbanizzazione, segnaletica – scala 1:200 – 1:50
- Tav. 4 Progetto - planimetria infrastrutture - scarichi acque bianche e nere – scala 1:200
- Tav. 5 Progetto - planimetria infrastrutture e reti tecnologiche – scala 1:200 – 1:50
- Tav. 6 Aree da cedere e vincolare – scala 1:200

2) di dare atto che l'approvazione del Piano di Lottizzazione sarà effettuata dalla Giunta Comunale, secondo quanto previsto dal suddetto art. 20 della L.R. n. 11/2004.

3) di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di 10 giorni, decorsi i quali, nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni;

4) di pubblicare gli elaborati che compongono il piano nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

5) di stabilire che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:

- avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
- diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

- 6) di incaricare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 164 del 15/07/2015.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Di Cindio

COMUNE DI ARZIGNANO

G.C. n. 164 del 15/07/2015

OGGETTO

**ADOZIONE PUA - PIANO DI LOTTIZZAZIONE “VIA VERLATO” - ISOLATO
C2 8027**

Parere tecnico del Responsabile del Servizio:

FAVOREVOLE

li, 13/07/2015

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
F.to Alessandro Mascarello

Parere contabile del Responsabile di Ragioneria:

L'atto non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente

li, 14/07/2015

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.to Alessandra Maule